

# ロイヤルライフ奥沢 一般居室 301号室

## B Type

- 専有面積  
53.24㎡(約16.10坪)
- バルコニー面積  
3.01㎡(約 0.91坪)

### 1. 入居金

①月払い方式の場合 ..... 月額63.6万円

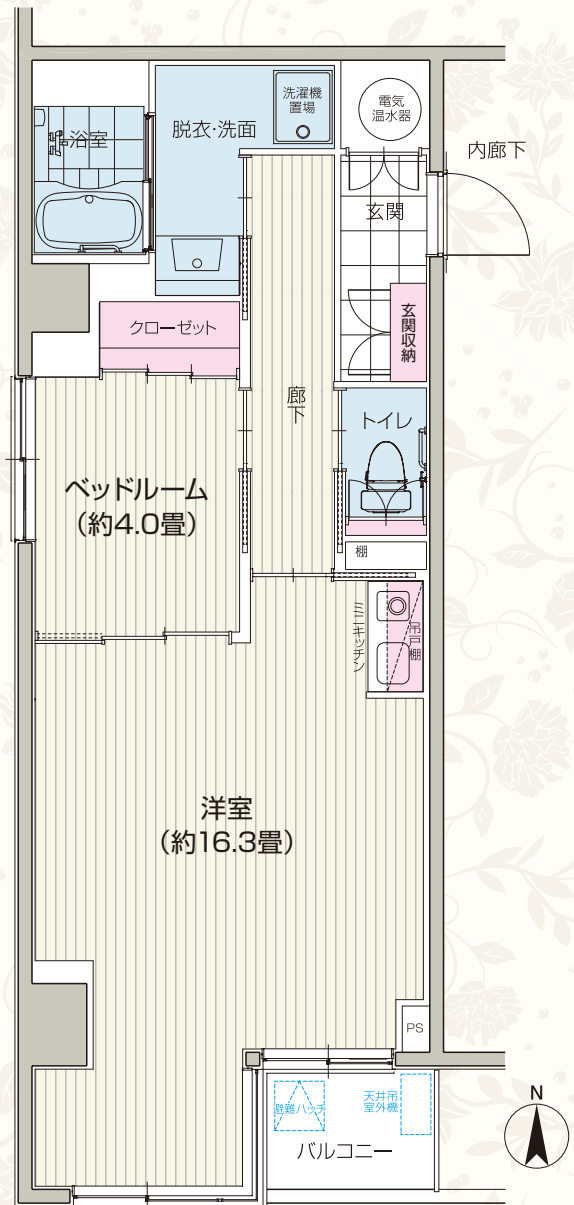
②一時金方式の場合

ご入居時年齢	償却期間	入居金額
65歳～74歳	----	(月払い方式のみ)
75歳～79歳	12年(144ヶ月)	10,770万円
80歳～83歳	10年(120ヶ月)	8,970万円
84歳～87歳	8年(96ヶ月)	7,180万円
88歳以上	7年(84ヶ月)	6,280万円

※ご入居に際し、敷金280万円をお預かりします。

### 2. 月々の費用 (消費税込)

- ①管理費 一人入居の場合 158,400円  
二人入居の場合 237,000円
- ②食費 30日間3食喫食の場合(一人当たり) 80,970円  
◎食費内訳: 基本料29,160円、朝食356円、昼食507円、夕食864円
- ③生活サポート費 (自立の方) 43,200円  
もしくは  
上乗せ介護費 (要支援・要介護の方) 79,920円



「ロイヤルライフ奥沢」お客様相談室

 0120-26-5056